

Korona ve Kira SSS

Soru: Korona nedeniyle kirayı ödeyemiyorsak ne yapabiliriz?

Derhal ev sahibine bilgi verilmelidir. Ev sahibi şu anda Haziran 2020 sonuna kadar ödenmeyen kiralar sebebiyle sözleşmeyi süresiz feshedemez. Ancak ödenmemiş kiralar, yakl. %5 baz faiz oranı üzerinden faizle birlikte Haziran 2022'ye kadar ödenmek zorundadır.

Başka ne yapabilirsiniz:

Bulduğunuz yerdeki JobCenter (İş Bulma Ofisine) başvurarak Sosyal Güvenlik Yasasına göre bir yardım hakkınızın bulunup bulunmadığını inceleyebilirsiniz. Mal varlığınız çok büyük olmadığı sürece, şu sırada mal varlığınız sorgulanmayacaktır. Evinizin kira bedelinin ne kadar olduğunun da bir önemi yoktur. Altı aylık dönem için her halükarda şimdiki kira bedeli ödenecek ve ayrıca kendinizin oturduğu konutlar için bankalara olan borçlarınız da.

Geliriniz bunun üzerindeyse kira yardımı için de başvuru yapabilirsiniz. Bu konuda da cömertçe karar verilmelidir.

Kirasını kesin olarak alacağından emin olması için ev sahibinizi mutlaka bilgilendirmelisiniz.

Eğer bir dükkan, restoran vs. kiralıysanız ve şu anda kapalıysa, kirayı itiraz hakkı saklı (unter Vorbehalt) olarak ödemelisiniz.

Soru: Benden sonra evi kiralayacak olası kiracılar ile ev sahibinin evi gezip görme hakkı var mıdır?

Öncelikle ev içerisinde de mesafe kuralına ve hijyen talimatlarına uyulmak zorundadır. Buna göre eve yalnızca bir yabancı kişi gelebilir. Mutlaka gerçekleştirilmesi gerekli olmayan genel evi gezip görmeler ertelenmelidir.

Soru: Kiracı, eve ustaların girmesine izin vermek zorunda mıdır?

Zorunlu mesafe kuralı ve hijyen talimatlarına uyulmak suretiyle tavsiyemiz sadece çok gerekli tamir işlerinin yaptırılmasıdır.

Risk grubuna giren kiracılar için de bu kişilerin ev sahibiyle iletişim kurmasını öneriyoruz, böylece ev sahibi bu yenileme çalışmalarını vs. erteleyebilir.

Soru: Şu dönemde taşınabilir miyim?

Taşınma için profesyonel bir şirket görevlendirilecekse, eskiden olduğu gibi taşınmak mümkündür.

Aynı hanede oturmayan eş, dost yardımıyla özel organize edilmiş taşınma işi ve üstelik mesafe kurallarına uyulamadığı takdirde, taşınma işlemi gerçekleştirilemez.

Kira ve Covid-19 ile ilgili tüm güncel bilgiler için bkz.:

www.mieterbund-bonn.de

info@mieterbund-bonn.de

Tel: 0228 – 94 93 09 - 0

facebook.com/MieterbundBonn