

FAQ Coronavirus e affitto

Domanda: Che cosa fare se non si può pagare l'affitto in conseguenza al Coronavirus?

Bisogna informare immediatamente il proprietario. È vero che, per il momento, fino a giugno 2020, il proprietario non può recedere dal contratto senza preavviso sulla base dell'affitto in arretrato. L'affitto arretrato deve però essere pagato entro giugno 2022, aggiungendo un interesse di base del 5 % circa.

Che cosa si può fare in più:

È possibile rivolgersi al JobCenter locale, richiedendo di verificare se sia possibile ricorrere al Codice di sicurezza sociale. In questo contesto, non vengono richieste informazioni sul patrimonio, salvo il caso in cui sia particolarmente considerevole. Il valore della casa non è rilevante. Per un periodo di sei mesi, saranno pagati in ogni caso l'affitto attuale ed eventualmente, in presenza di provvedimenti sulla proprietà, anche gli oneri derivanti nei confronti delle banche.

Si può fare richiesta d'indennità d'alloggio anche se il proprio reddito è superiore. Anche in questo caso, la decisione sarà da prendere con flessibilità.

Sarà necessario comunque informare il proprietario, in modo che possa avere la certezza di ricevere il denaro.

Se invece sono stati presi in affitto locali adibiti a negozi o ristoranti, ecc. che in questo momento non possono restare aperti, si dovrà pagare l'affitto con riserva.

Domanda: Il proprietario può chiedere di venire a vedere la casa, eventualmente insieme a un prossimo affittuario?

Innanzitutto, è necessario che all'interno dell'abitazione sia possibile rispettare le disposizioni sul distanziamento e sull'igiene. Questo significa anche che in casa può entrare una sola persona esterna al nucleo familiare. Le visite alla casa da parte di più persone, se non strettamente necessarie, dovranno essere rimandate.

Domanda: L'affittuario deve consentire agli operai di entrare in casa?

Consigliamo di fare eseguire i lavori di riparazione urgenti, sempre nel rispetto delle disposizioni sul distanziamento e sull'igiene.

Agli affittuari che rientrano in una fascia a rischio, consigliamo invece di contattare il proprietario, in modo che i lavori, per esempio di ristrutturazione, possano essere posticipati.

Domanda: In questo momento, posso eventualmente trasferirmi?

Se si incarica una ditta di traslochi professionale, si può fare come sempre.

Non è invece possibile organizzare il trasloco privatamente con l'aiuto di amici esterni al nucleo familiare e senza la possibilità di attenersi alle disposizioni sul distanziamento.

Tutte le informazioni aggiornate sull'affitto e il Covid-19 sono disponibili su:

www.mieterbund-bonn.de

info@mieterbund-bonn.de

Tel.: 0228 – 94 93 09 - 0

[facebook.com/MieterbundBonn](https://www.facebook.com/MieterbundBonn)