



#100JahreDMBBonn
Unterstützung für gutes
und sicheres Wohnen

Fachveranstaltung: Das Wohnen von Morgen
Freitag, 22. November 2019 im Frauenmuseum Bonn

Begrüßungskaffee:	8.00 bis 8.30 Uhr
Begrüßungsrunde:	8.30 bis 9.00 Uhr
Arbeitsgruppe:	9.00 bis 11.00 Uhr
Kaffeepause:	11.00 bis 11.30 Uhr
Arbeitsgruppe:	11.30 bis 13.00 Uhr
Mittagspause:	13.00 bis 14.00 Uhr
Arbeitsgruppe:	14.00 bis 16.00 Uhr
Kaffeepause:	16.00 bis 16.30 Uhr
Ergebnisse der Arbeitsgruppen:	16.30 bis 17.00 Uhr
Podiumsdiskussion:	17.00 bis 18.00 Uhr

Während der Mittagspause wird Katja Dörner drei Möbelstücke versteigern, die im Rahmen der Bauhausausstellung im Frauenmuseum hergestellt wurden.

Arbeitsgruppen:

1. Mehr Wohnungen für Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis
2. Besondere Zielgruppen der Wohnungsversorgung für die Sozialpolitik
3. Welche Aufgaben sollte ein effizientes Wohnungsamt heute erfüllen?
4. Planungsrechtliche Maßnahmen
5. Innovatives Wohnen – Digital and Smart Home
6. How do EU-cities face problems by rising rents and Share-Economy?

Begrüßungsrunde: 8.30 bis 9.00 Uhr

Begrüßung: Marianne Pitzen, Direktorin Frauenmuseum Bonn

Herausforderungen des Wohnens

Eröffnungsrunde mit Begrüßung und Einführung in die Fachthemen

Moderation: Bernhard von Grünberg, Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn

- Carolin Krause, Dezernentin für Schule, Soziales und Wohnen Stadt Bonn
- Ulrich Kelber, Bundesdatenschutzbeauftragter
- Lukas Siebenkotten, Präsident Deutscher Mieterbund
- Javier Burón Cuadrado, Leiter Wohnungsamt Stadt Barcelona



Arbeitsgruppen: 9.00 bis 11.00 Uhr + 11.30 bis 13.00 Uhr + 14.00 bis 16.00 Uhr

1. Mehr Wohnungen für Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis

Leitung und Einführung: Bernhard von Grünberg, Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn

Berichterstatter: Rainer Bohnet, DGB Bonn

- Infrastruktur der Stadt und des Kreises
- Öffentlich geförderter Wohnungsbau
- Wer soll bauen?
- Gründung von Wohnungsbaugenossenschaften

2. Besondere Zielgruppen der Wohnungsversorgung für die Sozialpolitik

Leitung und Einführung: Peter Kox, stellv. Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn

Berichterstatter: Jean-Pierre Schneider, Geschäftsführer Caritasverband Bonn

Sozialpolitische Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt

- Auszubildende und Studenten
- Behinderte
- Bewohnerinnen von Frauenhäusern
- Flüchtlinge
- Migranten/Migrantinnen aus der EU
- Obdachlose – Housing First
- Rentner mit geringer Altersrente
- Überschuldete Haushalte



Arbeitsgruppen: 9.00 bis 11.00 Uhr + 11.30 bis 13.00 Uhr + 14.00 bis 16.00 Uhr

3. Neue Herausforderungen beim Wohnen:

Wie sollte die Stadtverwaltung und das Jobcenter reagieren?

Leitung und Einführung: Michael Schleicher, stellv. Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn und Wohnungsamtsleiter a.D. Stadt Köln

Berichterstatter: Harald Eichner, Mitglied Kreistag Rhein-Sieg-Kreis, Vorstand Deutscher Mieterbund Bonn

- Wohnungsvergabe auch von frei finanzierten Wohnungen
- Wohnungsaufsicht mit Mietpreisüberhöhung
- Zweckentfremdungsverordnung
- Wohnungsmarktbeobachtung
- Wohnungsbedarfsentwicklungen aufzeigen
- Wohnraumversorgung breiter Schichten der Gesellschaft
- Mietspiegel / angemessene Miete
- Wohnungsbauförderung

4. Planungsrechtliche Maßnahmen

Leitung und Einführung: Prof. Dr. Theo Kötter, Universität Bonn, Geographisches Institut

Berichterstatterin: Ines Knye, Bund Deutscher Architekten

- Erschließung neuer Flächen
- Baugebote
- Vergaberichtlinien von Grundstücken
- Bedingungen des Erbbaurechts
- Erhaltungssatzungen
- Planungsrecht: Veränderung bestehender Bebauungspläne und neue Bebauungspläne
- Ämterübergreifende zentrale Koordination bei größeren Projekten



Arbeitsgruppen: 9.00 bis 11.00 Uhr + 11.30 bis 13.00 Uhr + 14.00 bis 16.00 Uhr

5. Wohnen in der Zukunft: Innovatives Wohnen (Smart Home)

Digitale Entwicklung – Auswirkungen auf die Stadt- und Verkehrsentwicklung

Leitung und Einführung: Lukas Siebenkotten, Präsident Deutscher Mieterbund und Michael Ruppel, Deutsche Telekom

Berichterstatter: Tim Weber, Intersolute GmbH, Timo Becker, GOB Software & Systeme

Wie sieht das Smart Home jetzt und 2030 aus?

- **Work@Home:**
Welche technischen Voraussetzungen braucht es hierfür und was ist mit dem Datenschutz?
- Wie sicher ist das vernetzte Haus und braucht es Regelungen für eine Firewall?
Wie gehen wir mit Hausverwaltungs-Apps um und wie sicher sind sie?
- **Impulsvortrag: 5G – mehr als ein neuer Mobilfunkstandard?**
Eine kleine Einführung in Technik und Anwendungsfelder“
- **work@home**
Welche technischen Voraussetzung benötige ich heute für die Arbeit im Home-Office?
Was bedeuten die Anforderungen für die Gebäudeplanung bei Neubau und Renovierung im Bestand
Wie sieht das Home-Office der Zukunft aus? VR-Brille mit virtuellem Konferenzraum auf dem Kopf, statt Tischtelefon....?
- **Digitalisierung und Verkehrsentwicklung**
Sind die Entscheidungen für Verkehrsplanung heute „faktenbasiert“?
Verwenden wir alle Erkenntnisse, die wir haben bei der Planung oder verlassen wir uns auf „Annahmen“?
Wie können wir z.B. Bewegungsdaten in Zukunft für Entscheidungen heranziehen?



6. How do EU-cities face problems by rising rents and Share-Economy?

Panel: Heike Keilhofer, Deutscher Mieterbund Bonn / President Cologne-Barcelona
 Javier Burón, Head of housing department of City of Barcelona

Rapporteur: Barbara Steenbergen, International Tenant Union (IUT), Brussels

- Overview of european big cities
- How Barcelona deals with the difficulties of the housing market
- Airbnb platforms and big housing companies
- Tiny Houses
- How to use succesfully social media channels in order to lead a movement
- EU-Transparency register for Housing
- Need for an EU–transparency register for real estate transactions
- EU Urban Agenda: The action plan for affordable housing

<https://ec.europa.eu/futurium/en/housing/letzte-arbeitssitzung-der-eu-stadtepartnerschaft-wohnen-last-meeting-housing-partnership-0>

16.30 - 17.00 Uhr: Zusammenfassung der Inhalte und Ergebnisse der Arbeitskreise

Leitung: Heike Keilhofer, Deutscher Mieterbund Bonn

Berichterstatter: Rainer Bohnet, Jean-Pierre Schneider, Harald Eichner, Ines Knye, Tim Weber, Timo Becker, Barbara Steenbergen

Podiumsdiskussion: 17.00 bis 18.00 Uhr

Moderation: Bernhard von Grünberg, Vorsitzender Deutscher Mieterbund Bonn

- Stefan Raetz, Bürgermeister Stadt Rheinbach
- Carolin Krause, Dezernentin für Schule, Soziales und Wohnen Stadt Bonn
- Rainer Bohnet, Deutscher Gewerkschaftsbund
- Jean-Pierre Schneider, Geschäftsführer Caritasverband Bonn
- Sebastian Klöppel, Deutscher Städtetag
- Lukas Siebenkotten, Präsident Deutscher Mieterbund
- Sigrid Koeppinghoff, NRW-Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr
- Ulrich Kelber, Bundesdatenschutzbeauftragter