

#MietenCamp2023
**Blick über
den
Tellerrand**
Interessiert, von
anderen zu lernen?

#MietenCamp2023

Heike Keilhofer vom DMB Mieterbund
Bonn berichtet von guten Beispielen und
Ansätzen vom "International Social
Housing Festival", Barcelona, am Bsp. der

**Mieter*innenbewegung
"Sindicat de
Llogateres"
in Spanien**

Anmeldung und mehr auf
mietenstopp.de/mietencamp



Heike Keilhofer:
Die Mieterbewegung in Barcelona

**SINDICAT
DE LLOGATERES**

Geschichte der Mieterbewegung in Barcelona

**SINDICAT
DE LLOGATERES**

- Wohnen in Spanien nach dem Krieg: Eigentum vor Miete
- Wie konnte sich die Immobilienblase von 1997 bis 2008 entwickeln?
- Weltweite Immobilienkrise 2008: Die Welle der Zwangsräumungen und Enteignungen war der Beginn der “Graswurzelbewegung” der Mieterorganisation
- Mai 2017 - Gründung der “Mietergewerkschaft” als Verein
- Mitglied der IUT
- Sparmaßnahmen: Löhne wurden eingefroren, Mieten stiegen an
- Wachsende Notwendigkeit, unsichtbare Zwangsräumungen und Mietsteigerungen zu bekämpfen

Ziele

SINDICAT
DE LLOGATERES

- Effektive Mietenkontrolle
- Automatische Vertragsverlängerungen und weg vom Zeitvertrag
- Anerkennung von missbräuchlicher Vertragsklauseln
- Das Zurückholen von zweckentfremdeten Mietwohnungen (Tourismus und Kurzzeitvermietung) in den normalen Mietenmarkt
- Große Ausweitung des Wohnungsmarktes von öffentlichen und bezahlbaren Wohnraum
- Rückgewinnung von leerstehenden Wohnung (z.B. nach Zwangsräumungen) in den Bestand der Sozialwohnungen
- Obligatorische Sozialmiete als Alternative zur Räumung in Krisensituationen
- Ein Ende der Immobilienspekulation
- Das Leben in den Städten und Gemeinden wieder in den Mittelpunkt rücken

Social Media

sindicatloguer Folgt Nachricht senden ...

576 Beiträge 13.500 Follower 1.404 Gefolgt

Sindicat de Llogateres

Gemeinnützige Organisation
Lluitem pel dret a l'habitatge. #EnsQuedem 🏠
📍 Assemblea cada divendres a les 18h a l'Escola Drassanes (BCN). i en molts altres punts de Catalunya.
🌐 sindicatdellogateres.org + 4

123diversity ist Follower

Guies Actualitat

BEITRÄGE REELS MARKIERT

BARCELONA
ASSEMBLEA LLOGATERA
Cada divendres a les 18h
Escola Drassanes - Nou de Sant Francesc, 11 BCN
L'única manera de garantir els nostres drets és organitzant-nos col·lectivament, casa a casa, barri a barri i amb el Sindicat

COOPERATIVISME I SINDICALISME UNIDES PEL DRET A L'HABITATGE
SOSTRE CÍVIC SINDICAT DE LLOGATERES

BARCELONA



Sindicat de Llogateres i Llogaters
@SindicatLloguer

Folge ich

Sindicat de Llogateres i Llogaters

@SindicatLloguer

Lluitem pel dret a l'habitatge 🏠 | #EnsQuedem | Feste del Sindicat per poder seguir-ho fent:
sindicatdellogateres.org/afiliat/

📍 Catalunya 🌐 sindicatdellogateres.org

📅 April 2017 beigetreten

2.615 Folge ich 32.837 Follower

Gefolgt von Sindicato de Inquilinas e Inquilinos de Madrid, ISHF - International Social Housin...

Posts Antworten Medien „Gefällt mir“-Ang

📌 Angeheftet
Sindicat de Llogateres i Lloga... · 04.09.23
Treballar és dur però encara ho és més quan saps que la meitat del teu sou acaba a la butxaca d'un rendista.

Aquest curs, organitza't amb el Sindicat i acabem juntes amb l'especulació immobiliària!

SETEMBRE BARCELONA
ASSEMBLEES LLOGATERES
Barcelona 8/9 Badalona 1/9
CADA DIVENDRES A LES 18H

SINDICAT DE LLOGATERES

Mitgliederversammlung als Mieterberatung



SINDICAT
DE LLOGATERES

Wir arbeiten nicht für die Menschen, wir arbeiten mit den Menschen!

SINDICAT
DE LLOGATERES

- Sindical Action: Aktionen und Strategien, um Fälle und Anliegen voranzutreiben
- Versammlungen: Arbeiten durch gegenseitige Unterstützung
 - Workshops: Kontinuierliches gemeinsames Lernen, um sich besser zu organisieren
 - Debatten: Konsens durch ständigen Dialog erreichen
 - Forschung (juristisch, sozial und politisch): Wissen als Ressource
 - Zugehörigkeit/Mitgliedschaft: die einzige Einnahmequelle

Mittel, um ans Ziel zu kommen

SINDICAT
DE LLOGATERES

- „Ens quedem“ – Wir bleiben – die längste Kampagne, um Zwangsräumungen zu verhindern
- Wöchentliche Mieterversammlung
- Zivilen Ungehorsam und friedlichen Widerstand
- Organisation von Gruppen und Communities (präsens und digital)
- Unterstützung von Nachbarschaften
- Gegenseitige Unterstützung der Mitglieder
- Das Stärken von Mitgliedern – Empowering –
- Jeder kann Aktivist seines eigenen Falles werden
- Motto: Wir wandeln Furcht und Angst in Hoffnung und Stolz um

Konditionen der Mitgliedschaft

Der Verein finanziert sich ausschließlich über Beiträge

SINDICAT
DE LLOGATERES

19 Euro/Jahr ermäßigter Beitrag für Mitglieder mit geringem Einkommen
kein Nachweis erforderlich

50 Euro/ Jahr normale Mitgliedschaft

120 Euro/Jahr Solidaritätsbeitrag

T-Shirt: 10 Euro – füllen den „Widerstandsfonds“

Konditionen der Mitgliedschaft

SINDICAT
DE LLOGATERES

- Das Recht, zwei anwaltliche Beratungen zu erhalten, wenn die Mitgliederversammlung dies für erforderlich hält.
- Das individuelle Recht auf Zugang zum „Widerstandsfonds“ zur Zahlung von Gerichtskosten und polizeilicher Bußgelder (z. B. Geldstrafen für die Beendigung von Protesten).
- Das Recht auf ermäßigte Anwaltshonorare (niedriger als die Gebührenordnung der Anwaltskammer festgelegten) für die rechtliche Absicherung in Gerichtsverfahren (sowohl zivil- als auch strafrechtlich).

Mitgliedschaft und Arbeit des Vereins

SINDICAT
DE LLOGATERES

- Der Verein übernimmt den Schriftverkehr und die Verhandlungen mit dem Vermieter, bzw. regelt die Begleitung zum Vermieter bei Verhandlungen.
- Kollektive Verhandlungen sind nicht nur ein Recht, sondern auch eine Verpflichtung. Diese wird gemeinsam eingegangen, um Rechte für alle durchzusetzen und nicht, um Fälle nur individuell zu lösen.
- Jeder hat das Recht, an den Entscheidungsgremien des Vereins mitzuwirken, insbesondere an der jährlichen Mitgliederversammlung, bei der der Jahresabschluss der Organisation vorgelegt und die Aktionspläne für das folgende Jahr beschlossen werden.
- Beitritt:
 1. Mitgliederversammlung/Mieterversammlung:
Neu, itglieder stellen sich vor und gehen dann mit „erfahrenen“ Mitgliedern in den „Workshop für Neumitglieder“. Die Mietsache wird von erfahrenen Mitgliedern angesehen und bewertet und in die laufende Mitgliederversammlung eingebracht.
 2. Mitgliederversammlung: Der Verlauf der Mietsache wird öffentlich vorgetragen und Maßnahmen besprochen.

Mieterversammlung – Assemblea Llogatera

SINDICAT
DE LLOGATERES



Vielen Dank!
Moltes gracies!

www.sindicatdellogateres.org
www.twitter.com/sindicatLloguer
www.facebook.com/SindicatLloguer
www.instagram.com/SindicatLloguer
www.youtube.com/SindicatLloguer